

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej
Sławomir Proczek
Kancelaria Komornicza nr VII w Rudzie Śląskiej
41-710 Ruda Śląska ul. Antoniego Nowary 1a/110
dnia 26-02-2021r. /sp/
Km 405/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej Sławomir Proczek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 28-04-2021 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej mającego siedzibę pod adresem ul. Bukowa 5a, 41-700 RUDA ŚLĄSKA w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 41-710 Ruda Śląska, ul. Ignacego Paderewskiego 13a/44, dla którego **Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GL1S/00022793/3** przysługującego dłużnikowi: Radosław Piasecki.

Lokal mieszkalny położony w Rudzie Śląskiej ul. Ignacego Paderewskiego 13a/44 jest niezamieszkały. Jego powierzchnia użytkowa to 70,4 m². Składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc.

**Suma oszacowania wynosi 173 300,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 129 975,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 330,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Rudzie Śląskiej 38 1050 1331 1000 0092 5137 2117

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika oraz można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Sławomir Proczek