

Sygn.akt KM 381/17, KM 1033/17, KM 1103/17, KM 1009/18, KM 92/19,
KM 655/19, KM 1994/19, KM 2063/19, KM 363/20

Ruda Śląska, dnia 17-02-2021r.

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śl. Michał Stankiewicz Kancelaria Komornicza nr VIII zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28-04-2021r. o godz 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ul. Bukowej 5A, sala nr 5 odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości oznaczonej jako: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego**, położonej w **Rudzie Śląskiej, przy ul. Zofii Nałkowskiej 4a/13**, dla którego Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1S/00047541/3. Powierzchnia użytkowa lokalu to 42,78 m2. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze budynku wielomieszkańcowego.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **177 500,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **133 125,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest 17 750,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Chorzowie ul. Wolności 41A nr konta: 06 1050 1243 1000 0023 0590 4803.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Stankiewicz

