

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej
Wojciech Chmura
Kancelaria Komornicza w Rudzie Śląskiej
41-709 Ruda Śląska, Plac Jana Pawła II 3/10
Tel: 32 771 77 07
(czynny każdego dnia od 8:00-10:00)
wojciech.chmura@komornik.pl
www.komornik.rsl.pl
Syg. akt Km 1267/13 oraz pozostałe

Ruda Śląska, dnia 19.02.2021r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej Wojciech Chmura Kancelaria Komornicza nr III w Rudzie Śląskiej mający kancelarię w Rudzie Śląskiej przy ul. Plac Jana Pawła II 3/10 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu

19.03.2021r. o godz 10:00 w sali nr 6
Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Radoszowskiej 119

stanowiącej własność dłużnika:

Baron Sebastian reprezentowany przez kuratora Andrzeja Wrzeciono

Licytowany lokal znajduje się na parterze w budynku czterokondygnacyjnym. Licytowany lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,81m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **62 400,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę

46 800,00 zł.

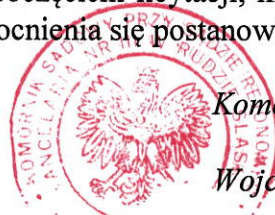
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania ograniczonego prawa rzeczowego tj. kwotę 6 240,00 zł. na rachunek bankowy komornika **Santander Bank Polska S.A 92 1090 2037 0000 0001 1217 8110** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg wraz z podaniem sygnatury KM 1267/13

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Ogledziny w obecności komornika odbędą się w dniu 11.03.2021 r. o godz:12:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Wojciech Chmura

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).