

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej  
**Wojciech Chmura**  
Kancelaria Komornicza w Rudzie Śląskiej  
41-709 Ruda Śląska, Plac Jana Pawła II 3/10  
Tel: 32 771 77 07  
(czynny każdego dnia od 8:00-10:00)  
wojciech.chmura@komornik.pl  
www.komornik.rsl.pl  
Syg. akt Km 1316/20

Ruda Śląska, dnia 12.02.2021r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej Wojciech Chmura Kancelaria Komornicza nr III w Rudzie Śląskiej mający kancelarię w Rudzie Śląskiej przy ul. Plac Jana Pawła II 3/10 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu

**15.03.2021r. o godz 10:00 w sali nr 5**  
**Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej**

odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

*nieruchomość gruntowa - działka gruntu 3190/52 o powierzchni 825 m<sup>2</sup> położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowy Świat - Piwna objęty księgą wieczystą o numerze GL1S/00048779/7 stanowiącej własność dłużnika: Oleksiuk Zofia*

*Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem - MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do instalacji energetycznej i wodnej.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **108 100,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę

**81 075,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania prawa rzeczowego tj. kwotę **10 810,00 zł** na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank Polska S.A 1 O. w Rudzie Śląskiej 92 1090 2037 0000 0001 1217 8110** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg wraz z podaniem sygnatury **KM 301/17**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Wojciech Chmura

#### POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 kpc).